Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№ РД-01-294
Царево,....12.05.....2025 г.

В изпълнение на Решение № 350 от Протокол № 20 от 11.04.2025 година на Общински съвет Царево, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, на основание чл. 14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.12, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 60 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година за периода от 15.06. до 15.09.2025 г. на следния общински имот, за ползване като „паркинг":

- част от ПИ № 48619.502.14 по КККР на гр. Царево с площ от 243 кв.м., НТП-за автогара, автоспирка, целият с площ от 1527 кв.м. от ос.т. 157 до ос.т. 159, актуван с АЧОС №877/20.04.2005 г., съгласно приложената схема.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на търга:

- Начална тръжна наемна цена – 729.00 лв. /седемстотин двадесет и девет лева/ на месец без ДДС или 2187.00 лв. /две хиляди сто осемдесет и седем лева/ без ДДС за периода на ползване от 15.06 до 15.09.2025 г.

- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

- Паркоместата се организират като платени за периода 15.06-15.09.2025 година.

Начин на плащане на наемната цена и изисквания по изпълнение на договора:

- Първата месечна наемна вноска се плаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване.
- Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

III. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

1. скица на имота;
2. схема на паркоместата, утвърдена от гл. архитект на община Царево;
3. акт за общинска собственост;
4. препис от настоящата заповед;
5. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
6. проект на договор;
7. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
8. Заявление за участие в търг;
9. Предложение за наемна цена.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. за търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга;
3. предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена" и името на участника и поставен в общия плик;
4. квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;
5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.
6. декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;

V. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 02.06.2025 г.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие- до 16:00 часа на на 03.06.2025 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ цена на тръжната документация - 100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 218.70 лв./двеста и осемнадесет лева и 0.70 стотинки/, представляващ -10 % от началната тръжна годишна наемна цена, вносим на каса или по сметка на Община Царево - **BG90IORT80483396477800**, най-късно до 02.06.2025 г.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на предложенията – 04.06.2025 г., час-10:15 часа, място - заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево.

IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в търга:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

-участникът не е внесъл депозит за участие в търга;

-участникът не е закупил тръжна документация;

-предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед;

-участникът е физическо лице, което не е търговец, по смисъла на Търговския закон.

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл.60, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи– общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търговете по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината или при техническа неизправност на сайта – на информационното табло на общинска администрация.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

За Кмет на Община Царево,
съгл. Заповед №РД-01-213/23.01.2025 г.
на Кмета на Община Царево
Денис Диханов – Зам.-кмет

МИС/МД